

令和4年7月28日
国土交通省

マンション管理業者への全国一斉立入検査結果(令和3年度)

国土交通省の各地方整備局及び北海道開発局並びに内閣府沖縄総合事務局において、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、昨年度同様、例年度に比べて立入検査実施件数が減少しましたが、全国のマンション管理業者のうち84社に対し、令和3年10月から概ね3ヶ月の間に事務所等への立入検査を実施しました。

1. 目的

マンションの管理の適正化の推進に関する法律（以下「適正化法」という。）が平成13年8月に施行され、マンション管理業者の登録数が1,934社（令和3年度末現在）、マンションのストック戸数が約~~685~~万戸（令和3年末現在）に達する中で、各登録業者が適正化法に基づき適正にマンション管理業を営むことは、極めて重要です。

このため、平成17年度以降、各地方整備局等において、マンション管理業者への全国一斉立入検査を実施しているところであり、令和3年度においても、マンション管理業者の事務所等へ立ち入り、適正化法に係る法令の遵守状況について検査を行い、必要に応じて是正指導等を実施することで、マンション管理の適正化を推進するものです。

2. 立入検査結果

今回の立入検査では、昨年度に引き続き、管理業務主任者の設置、重要事項の説明等、契約の成立時の書面の交付、財産の分別管理及び管理事務の報告の5つの重要項目を中心に、全国84社（令和2年度85社）に対して立入検査を行い、19社（令和2年度27社）に対して是正指導を行いました。

令和3年度の指導率は、22.6%となり、令和2年度（31.8%）との比較では9.2ポイント、過去5年間の平均（40.1%）との比較では17.5ポイント下回ったものの、一部のマンション管理業者において重要事項の説明等の適正化法の各条項に対する理解不足が見られる結果となりました。

令和4年7月28日
国土交通省

マンション管理業者への全国一斉立入検査結果(令和3年度)

国土交通省の各地方整備局及び北海道開発局並びに内閣府沖縄総合事務局において、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、昨年度同様、例年度に比べて立入検査実施件数が減少しましたが、(平成27年度から令和元年度における立入業者数の平均は約142社)、全国のマンション管理業者のうち84社に対し、令和3年10月から概ね3ヶ月の間に事務所等への立入検査を実施しました。

1. 目的

マンションの管理の適正化の推進に関する法律(以下「適正化法」という。)が平成13年8月に施行され、マンション管理業者の登録数が1,934社(令和3年度末現在)、マンションのストック戸数が約67.5万戸(令和3年末現在)に達する中で、各登録業者が適正化法に基づき適正にマンション管理業を営むことは、極めて重要です。

このため、平成17年度以降、各地方整備局等において、マンション管理業者への全国一斉立入検査を実施しているところであり、令和3年度においても、マンション管理業者の事務所等へ立ち入り、適正化法に係る法令の遵守状況について検査を行い、必要に応じて是正指導等を実施することで、マンション管理の適正化を推進するものです。

2. 立入検査結果

今回の立入検査では、昨年度に引き続き、管理業務主任者の設置、重要事項の説明等、契約の成立時の書面の交付、財産の分別管理及び管理事務の報告の5つの重要項目を中心に、全国84社(令和2年度85社)に対して立入検査を行い、19社(令和2年度27社)に対して是正指導を行いました。

令和3年度の指導率は、22.6%となり、令和2年度(31.8%)との比較では9.2ポイント、過去5年間の平均(40.1%)との比較では17.5ポイント下回ったものの、一部のマンション管理業者において重要事項の説明等の適正化法の各条項に対する理解不足が見られる結果となりました。