

| | |
|--|-------------------|
| 1 処分年月日 | 令和3年9月6日 |
| 2 処分を受けたマンション管理業者に関する事項 | |
| (1) 商号または名称 | 株式会社日鉄コミュニティ |
| (2) 主たる事務所の所在地 | 東京都千代田区岩本町3-2-4 |
| (3) 代表者氏名 | 代表取締役 佐藤 諭貴 |
| (4) 登録番号 | 国土交通大臣(4)第030233号 |
| 3 処分の内容 | |
| <p>○指示処分（マンションの管理の適正化の推進に関する法律第81条）</p> <p>(1) 今回の違反行為の再発を防ぐため、少なくとも、以下の事項について必要な措置を講ずること。</p> <p>① 今回の違反行為の内容及びこれに対する処分内容について、役職員に対し、速やかに周知徹底すること。</p> <p>② 法及び関係法令等の遵守を社内で徹底するとともに、社内研修・教育の計画を作成し、役職員に対し、継続的に実施すること。</p> <p>③ 日常の業務運営に関しての調査・点検を行うとともに、社内の業務管理体制の整備に努めること。</p> <p>④ 今回の違反行為を踏まえ、適切な再発防止策を策定し、継続的に実施すること。</p> <p>(2) 前項各号について講じた措置（前項に係る措置以外に講じた措置がある場合は、これを含む。）を令和3年10月5日までに文書をもって報告すること。また、令和4年3月7日までに当該措置の実施状況を報告すること。</p> | |
| 4 処分理由 | |
| <p>被処分者が管理事務を受託している複数の管理組合において、管理組合財産を、被処分者の元従業員による着服により毀損し、当該管理組合に損害を与えた。</p> <p>このことは、法第81条第1号に該当するものである。</p> | |